



VINDFANGERBUKTA BÅTFORENING

DET INNKALLES MED DETTE TIL

ÅRSMØTE

Frogn Rådhus; møterom Fraunar

Fredag 4 mars 2022 kl. 19.00

Kunngjøring om årsmøtet er annonsert på våre hjemmesider. Link til denne er sendt registrerte e-postadresser, supplert med SMS til registrerte mobiltelefonnummer.

Styret har i henhold til foreningens vedtekter satt opp følgende sakliste:

- Sak nr. 1: Godkjenning av innkalling og dagsorden
- Sak nr. 2: Årsberetning for 2021
- Sak nr. 3: Regnskap for 2021 og revisors beretning
- Sak nr. 4: Fastsettelse av båtplassavgifter, slipp- og strømvavgift på bryggene
- Sak nr. 5: Fastsettelse av medlemskontingent
- Sak nr. 6: Budsjett for 2022
- Sak nr. 7: Valg i henhold til vedtektenes § 4, herunder valg av arrangementskomité
- Sak nr. 8: Informasjon
- Sak nr. 9: Innkomne forslag

Styrets forslag til utvidelse av prøveordningen med 1 år på vaktordning i Vindfangerbukta Båtforening

Styret

Etter årsmøtet: Eventuelt.

Sak nr. 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Sak nr. 2 Årsberetning

Vindfangerbukta Båtforening har i 2021 hatt følgende tillitsvalgte:

Styreleder:	Erik Burud
Nestleder/sekretær:	Trond Plaatt
Kasserer:	Ragnhild Lie
Styremedlem:	Fredrik Kjøniksen
Styremedlem:	Tom-Eigil Olavsrud
Styremedlem:	Geir Morten Antonsen
Styremedlem:	Rune Svevad
Varamedlem:	Sven-Ove Johansen
Varamedlem:	Rolf Moe

Øvrige tillitsvalgte:

Revisor:	Jan Ulrik Mathiesen
Revisor:	Leif Aker

Arrangementskomité:	Trond Arvid Larsen
	Hans Christian Reff
	Per Espen Thingulstad
	Hilde Lafjell
	Bjørn Dahl
	Cecilie Kristiansen
	Trond Holst
	Cathrine Andvord Sandberg

Valgkomité:	Roger Karlsen
	Roald Larsen
	Ragnar Berget

Pr. 25. januar 2022 var det 1.279 medlemmer i foreningen, en økning på 22 medlemmer fra 2021. Medlemsmassen må ut fra dette sies å være forholdsvis stabil. Vindfangerbukta Båtforening har 8 æresmedlemmer.

Det har i valgperioden vært avholdt 10 styremøter. Mange av dem via Teams.

Havnesjef: Styret ansatte Morten Engelién som havnesjef for 2021.

Beretning fra styret

Vindfangerbukta båtforening er en stor forening med ca. 500 båtplasser og 1.279 medlemmer pr. 1. januar 2022. Dette er en økning på 22 medlemmer i forhold til 1. januar 2021 (1.257 medlemmer).

Styreåret 2021 – 2022 har med bakgrunn i Koronapandemien vært nok et uvanlig år for VB. Så å si alt av våre arrangementer er også gjennom dette året er blitt utsatt eller avlyst. Vi har ikke kunnet invitere til de vanlige aktivitetene våre som årsfest, sesongåpning, sesongavslutning osv.

Dette har gitt oss svært liten mulighet til kontakt med medlemmene. Vi ønsker og håper derfor at kommende år lar oss gjøre mer på det sosiale planet, og komme i gang med våre normale aktiviteter igjen.

Vi har forsøkt å drive styrearbeidet på en tilnærmet normal måte, men mange av styremøtene har vi måttet avholde via Teams. Styret har i styreåret 2021 – 2022 avholdt 10 styremøter.

En av hovedoppgavene gjennom året har vært å drifte båtforeningen på best mulig måte og ivareta medlemmenes interesser og verdier. Til tross for pandemien har vi klart å gjennomføre dugnadene gjennom å arbeide i små grupper med stor avstand. Det ble i disse dugnadene lagt ned mange timer for å holde orden på våre bygg, bryggeanlegg og uteområder.

Sjøsenteret jobber videre med sine planer om utvidelse av antall båtplasser ved å legge ut en ny pir, men her er ingenting avgjort ennå så vidt vi erfarer. Dersom denne nye bryggen kommer på plass, har vi gjennom tidligere avtaler, en forpliktelse til å flytte på vår nordre bølgebryter. Dette er i tilfelle en kost VB må ta, og dette har vi tatt høyde for.

Vi har i vinter hatt et prosjekt gående med rehabilitering av Forsvarsbrygga, da den var i meget dårlig forfatning. Resultatet er blitt veldig bra. Dette har gitt oss 18 meter ekstra flytebrygge, og det er et arbeid i gang med reorganisering av plassene på G-brygga. Dette fordi det er avvik i målene på mange av plassene, samt at vi vil utnytte de ekstra bryggemeterne på best mulig måte.

K-bryggen er også i dårlig forfatning og vil bli rehabilitert i nær fremtid.

Hvert år er det noen leierettshavere som av forskjellige årsaker ikke bruker båtplassen sin. Disse plassene leier foreningen ut til andre medlemmer. Når plassen er utleid, blir årsleien tilbakebetalt til leierettshaver. Dette er en veldig tidkrevende jobb for styret, men et godt tilbud til medlemmene.

Det er viktig at alle medlemmene hjelper oss med å holde vårt medlemsregister oppdatert, både med kontaktinformasjon og båt-data. I denne sammenheng minner vi om Reglementets § 17 Informasjonsplikt: *«Endring av adresse, e-post og telefon skal oppdateres ved bruk av endringsskjema på vår hjemmeside. Det samme gjelder også etter godkjent skifte av båt, der registreringsnummer, forsikringselskap, båttype, lengde, bredde og vekt skal oppdateres.»*

I Vindfangerbukta Båtforening har vi flott miljø med fine folk og god trivsel. Dette kommer ikke av seg selv. Året rundt står arrangementskomiteen på, og bruker mye tid til å arrangere temakvelder, sammenkomster og fester for alle medlemmene. Det kan likevel være litt tungt til tider, da det er litt varierende fremmøte på de forskjellige arrangementene. Med de omstendighetene som har rådet i 2021 har det ikke blitt så mye av dette, men jeg vet at arrangementskomiteen klør i fingrene etter å komme i gang igjen.

Jeg vil på vegne av styret og meg selv få takke alle som bidrar til vår felles trivsel i båtforeningen. Det være seg Arrangementskomiteen, Ruffeline, Bridgeklubben, Seniorgruppa og Lauget.

En takk også til havnesjefen og til de som har bidratt på dugnader dette året.

Valgkomiteen og revisorene har også som vanlig gjort en super jobb, tusen takk.

Som styreleder vil jeg takke dere alle som sitter sammen med meg i styret. Dere bretter opp armene og bruker mye av fritiden deres på foreningen. Tusen takk for den jobben dere gjør.

Til slutt noen oppfordringer til alle medlemmer:

- Husk å betale medlemskontingenten i tide, så slipper kassereren å bruke tid på utsending av betalingspåminnelser.
- Husk å gi oss beskjed så tidlig som mulig, og senest 1. april, hvis du ikke skal benytte plassen for sesongen 2022. Dette gir oss muligheten til å tilby båt plass for sesongen for de som ikke er så heldige å ha leierett.
- Sett dere inn i reglement og vedtekter som gjelder for foreningen. Dette er viktig for drift og trivsel, og vi unngår unødvendige misforståelser.

At alle hjelper hverandre og opptrer med en hyggelig tone er en forutsetning for at vi skal lykkes i å ivareta det gode miljøet vi har i VB.

Til slutt vil jeg takke for alle de positive tilbakemeldingene gjennom året.

Ruffen

Morten Engelen har ført tilsyn med Ruffen i 2021, samt vært kontaktperson i forbindelse med utleie og andre arrangementer. Styret takker Morten for vel utført arbeid.

Beretning fra medlemsservice

Vindfangerbukta Båtforening sine hjemmesider har blitt driftet på en stabil plattform gjennom året. Sidene benyttes i hovedsak til følgende:

- Generell informasjon til medlemmene om små og store nyheter
- Påmelding til fellesuttak og fellesopptak
- Søknad om opplag
- Skjemabasert adresseendring, endring i båt, telefon eller e-postadresse
- Aktivitetskalenderen ligger ute med informasjon om fremtidige arrangementer

- Vedtekter og Reglement
- Publisering av prisliste
- Kontaktinformasjon

Vi har nå fire webkameraer som legger ut oppdaterte bilder hvert femte minutt på hjemmesidene. I tillegg har vi linket inn et av kameraene som Heitmann har på sine hjemmesider.

Systemet for kameraovervåkning ble skiftet ut i 2021, og vi mener at vi nå har et system som VB er godt tjent med.

Husk at det er mulig å legge å abonnere på nyheter fra hjemmesiden. Da får du en e-post hver gang det legges ut et nytt innlegg.

FØLG VINDFANGERBUKTA.COM

Legg inn navn og epost for å få
varsler fra vindfangerbukta.com

Name

Email *

Subscribe

Medlemsregisteret fungerer bra i forhold til våre behov. Vi er fortsatt helt avhengige av at alle medlemmer tar ansvar og hjelper til med å vedlikeholde sine data.

Status medlemsregisteret pr 7. februar:

- Antallet medlemmer: 1.279 (1.257 på samme tid i 2021)
- Antallet båtplasser: 493
- Antallet båter i medlemsregisteret: 533

Beretning for havna

Nok et år med pandemi og strenge restriksjoner er over. Nå har det holdt på lenge nok!!

Likevel så ble båtsesongen i sommer ganske så bra med mye fint vær og litt friere tøyler i forhold til Koronaen. De tre sommermånedene bød på skikkelig godt norsk sommervær og mange fikk brukt båtene på så vel ferie, som fine dagsturer i skjærgården vår.

Det har også i år vært stor etterspørsel etter låneplasser, så jeg håper at de som av forskjellige grunner ikke skal benytte plassen sin sier ifra så tidlig som mulig. Da er plassen lett å få leid bort, og plasseier får igjen sommer leien.

I år fikk vi på grunn av restriksjoner bare avholdt én dugnad. Dette var høstdugnaden. Det stilte 35 medlemmer, og vi fikk utført all som var planlagt. Maling, kvisting, klipping, lusing, rydding ute og inne på Ruffen, diverse snekring og

rørleggerarbeid samt diverse annet forefallende arbeid. Vi avsluttet som vanlig med pølser og godt drikke. I tillegg har det også blitt forespurt om hjelp fra medlemmer til helt konkrete oppgaver. Aldri et nei å få. En stor takk til alle «dugnadere». Alt dette bidrar til at havna vår er i orden, velstelt, og alltid hyggelig å komme til.

Det har selvsagt, av kjente årsaker, vært mindre aktivitet når det gjelder fising, men det har allikevel vært flere ute og prøvd lykken på annet enn torsk. Hummerfiske er som hvert år. Litt opp og ned. Avhengig av hvem du snakker med.

Vi har i høst startet opp med rehabilitering/ riving av militærbrygga. Dette for å kunne planlegge utførelsen, og ikke gjøre det når vi var helt nødt. Det viste seg etter hvert at mye av bærekonstruksjon var helt rådden og at vi startet opp i grevens tid. Ny brygge med ny stor plattform vil stå ferdig i løpet av tidlig vår.

Det ble i 2021 utført dykkerinspeksjon på bryggene i ytre havn. Dette gjøres hvert 5. år. En del sjakler og kjetting ble byttet ut, og alt skal være i orden nå.

Ser frem imot en ny fin sesong i havna vår, og at den positive tonen og åpenheten opprettholdes videre. Hvis noe føles feil eller er uklart så ta kontakt så ordner vi opp idet.

Fortsett å bry dere om anlegget vårt, pass på egen og andres båter, så har vi nok en ny fin sesong å se frem til.

Beretning fra vaktsjef

Securitas tok hånd om vakthold av båtforeningens områder i sesongen 2021.

Området er merket med Securitas skilt. Innseilingen til ytre havn er også tydelig merket for de som kommer fra sjøsiden.

I perioden 1/5 – 31/10 har Securitas gått to inspeksjonsrunder hver natt til vekslende tid. De definerte aksjonspunktene dokumenteres ved hjelp av ulike strekkoder avlest via en PDA. Rundt 2200 avlesninger av aksjonspunkter er dokumentert i sesongen 2021. Med mindre det har oppstått hendelser som krever umiddelbar aksjon oversendes rapporter fra nattens inspeksjonsrunder og rapporter på vekterens aksjoner til VB månedlig. Se fig 1 og fig 2 under for eksempler. Vaktsjef, havnesjef eller annet medlem av styret kontaktes ved behov i forbindelse med hendelser. Vekterrapporter og aksjonsrapporter er til enhver tid tilgjengelig via en app på mobiltelefonen.

Rapportsammendrag Sammenstilling av vekterens aksjoner

Periodevalg:		Kundenr	
210501-0000 - 210531-2400		1007327	
C-lokasjonsnr	Lokasjon	Oppdragsadresse	
3012693	Vindfangerbukta Båtforening	Husvikholmen 4, Drøbak	
Dato	Tid	Plass	Hendelse
Vindfangerbukta Båtforening, Husvikholmen 4			
210502	02:21	Indre Havn,Lagerbygg (Vindfangerveien)	03 Tilsyn
210502	02:22	Indre Havn,Knutebua	03 Tilsyn
210502	02:32	Indre Havn,Brygge H	03 Tilsyn
210502	02:37	Indre Havn,Brygge G	03 Tilsyn
210502	02:40	Hovedområde,Ruffen	03 Tilsyn
210502	02:42	Ytre Havn,Gjerde på gangbro	03 Tilsyn
210502	02:43	Ytre Havn,Brygge M	03 Tilsyn
210502	02:45	Ytre Havn,Brygge N	03 Tilsyn
210502	05:16	Indre Havn,Lagerbygg (Vindfangerveien)	03 Tilsyn
210502	05:17	Indre Havn,Knutebua	03 Tilsyn
210502	05:18	Ytre Havn,Gjerde på gangbro	03 Tilsyn
210503	00:17	Indre Havn,Lagerbygg (Vindfangerveien)	03 Tilsyn
210503	00:17	Indre Havn,Knutebua	03 Tilsyn
210503	00:20	Indre Havn,Brygge G	03 Tilsyn
210503	00:24	Indre Havn,Brygge H	03 Tilsyn
210503	00:25	Indre Havn,Brygge H	03 Tilsyn
210503	00:29	Hovedområde,Ruffen	03 Tilsyn
210503	00:31	Ytre Havn,Brygge M	03 Tilsyn
210503	00:33	Ytre Havn,Brygge N	03 Tilsyn
210503	00:35	Ytre Havn,Gjerde på gangbro	03 Tilsyn
210503	00:35	Ytre Havn,Gjerde på gangbro	03 Tilsyn
210503	03:53	Indre Havn,Lagerbygg (Vindfangerveien)	03 Tilsyn
210503	03:54	Indre Havn,Knutebua	03 Tilsyn
210503	03:56	Ytre Havn,Gjerde på gangbro	03 Tilsyn

Fig 1. Uttrekk fra daglig vaktrapport

Det har ikke vært alvorlige hendelser i denne perioden. Det er rapporter om tyveri fra en båt i ytre havn natt 14/6. En del mindre hendelser som åpne vinduer, ulåste dører, uvedkommende som har blitt bedt om å forlate området og åpne båtkalesjer i dårlig vær har blitt ivaretatt og rapportert av vekteren.

Rapportsammendrag Sammenstilling av vekterens aksjoner

Periodevalg:		Kundenr	
210503-0800 - 210504-0800		1007327	
C-lokasjonsnr	Lokasjon	Oppdragsadresse	
3012693	Vindfangerbukta Båtforening	Husvikholmen 4, Drøbak	
Dato	Tid	Plassmerke	Plass
Vindfangerbukta Båtforening, Husvikholmen 4			
210504	02:52	71BB18	Hovedområde,Ruffen
			Se melding under <i>To ulåste ytterdører låst.</i>

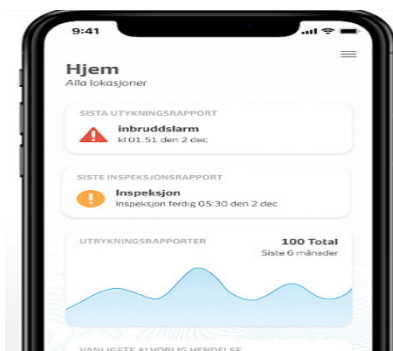
Rapportsammendrag Sammenstilling av vekterens aksjoner

Periodevalg: 210622-0800 - 210623-0800				Kundenr 1007327
C-lokasjonsnr	Lokasjon	Oppdragsadresse		
3012693	Vindfangerbukta Båtforening	Husvikholmen 4, Drøbak		
Dato	Tid	Plassmerke	Plass	Hendelse
210622	23:15	71BB26	Vindfangerbukta Båtforening, Husvikholmen 4 Ytre Havn, Brygge N	Se melding under [Vedlegg: ID=T193973, ID=T193974, ID=T193975, ID=T193976] <i>veldig sterk diesel lukt post N strømstolpe 5,6</i>

Rapportsammendrag Sammenstilling av vekterens aksjoner

Periodevalg: 211014-0800 - 211015-0800				Kundenr 1007327
C-lokasjonsnr	Lokasjon	Oppdragsadresse		
3012693	Vindfangerbukta Båtforening	Husvikholmen 4, Drøbak		
Dato	Tid	Plassmerke	Plass	Hendelse
211015	01:41	71BAFD	Vindfangerbukta Båtforening, Husvikholmen 4 Ytre Havn, Gjerde på gangbro	Ytterdør ulåst låst [Vedlegg: ID=T224765] <i>dør låser seg ikke, kan mangle strøm.</i>

Fig 2. Uttrekk fra daglige aksjonsrapporter.



Vaktsjef og styret kan følge vekterens vaktinspeksjoner og hendelser fortløpende via mobiltelefonen. Der har båtforeningen også tilgang til de enkelte vekterrapporter og aksjonsrapporter fra Securitas.

Fig 3. Tilgang til vaktinspeksjoner og hendelser i sanntid via mobilapp

Beretning fra Brannvernleder

Ruffen er, og skal være, et trygt sted å være for våre medlemmer og besøkende. Vi har gode rutiner for egenkontroll som blir utført av brannvernleder jevnlig. Egenkontrollen går ut på å kontrollere at alle slukkemidler er på plass og fungerer, at varslingsutstyr og nødllys er i orden, og se til at ingen nødutganger er blokkert. Disse kontrollene blir dokumentert i internkontrollsystemet.

NOHA gjennomfører årlig sjekk av alle slukkemidler i henhold til NS 39/10 og NS 671-3. Brannvesenet hadde branntilsyn i Ruffen i mai 2021.

Alle nødllys for flukt- og rømningsveier ble skiftet ut i juni 2021. Det er ikke avholdt noen evakueringsøvelse i 2021 grunnet koronasituasjonen. Det er viktig at brukerne av Ruffen, også de som leier, er kjent med rømningsveier og

plassering og bruk av våre slukkemidler. Dette blir det informert om ved utlevering av nøkler.

Brannvernleder har ansvaret for at disse tingene fungerer og følges opp, samt at avvik blir rettet. Våre rutiner rundt brannvern fungerer godt i foreningen vår. Vi må konkludere med at våre rutiner rundt brannvern i foreningen fungerer godt.

Beretning fra Arrangementskomiteen

Arrangementskomiteen skulle i 2021 arrangert følgende;

- Medlemstreff
- Sesongåpning og Flaggheis
- Åpent hus / Færder i Ruffen
- Sesongavslutning på Ruffen
- Årsfest for medlemmene på Reenskaug Hotell.

Det er åtte faste medlemmer; tre damer og fem herrer i Arrangementskomiteen, og én representant fra styret. Pga. koronasituasjonen ble alt utsatt til 2022 bortsett fra årsfesten som ble arrangert oktober 2021.

Arrangementskomiteen har hatt planleggingsmøter og deltatt på styremøter.

Beretning fra Bergholmen

På grunn av spesielt år med Corona har det ikke vært noen felles dugnad på Bergholmen.

Det har vært en liten minidugnad hvor 4 båter fra båtforeningen møtte opp på en uformell dugnad hvor strandområdet ble ryddet.

Takk for innsatsen til alle!

Beretning fra Ruffeline

På grunn av pandemien hadde vi ingen møter 1 halvår 2021.

Vårt første møte hadde vi 25. august. På vårt møte i september arrangerte vi «Afternoon Tea» hvor det ble servert snitter, te og Prosecco. Vi hadde to møter til før jul. På det siste møte i november hadde vi juleavslutning. Vi hadde koldtbord hvor medlemmene hadde med seg hver sin rett.

Ellers hadde vi ingen spesielle arrangementer dette året.

Vi vil også i år takke styret for godt samarbeide, og også takke for bidragene vi blir tildelt.

Beretning fra Seniorgruppa

På grunn av pandemien hadde vi ingen møter 1. halvår 2021. Det ble gjennomført 3 møter på høsten. Til alle medlemmer av Seniorgruppa kan vi love at vi er i gang så fort muligheten er der.

Beretning fra Bridgegruppa

Som for resten av verden, var 2021 også for oss preget av pandemi, med nedstengte perioder. I åpne perioder gikk det til med mye sprit til utvortes bruk. Vi spilte på onsdager, unntatt den siste onsdagen i måneden (som er «Ruffelinenes» dag), da spilte vi på tirsdager. Oppmøtet har vært veldig bra. Vi har hver kveld hatt turneringer med 3-5 bord (12-20 personer). Foruten konkurranse har vi toppet det hyggelige samværet med kaffe og kake.

Gjennomsnittsalderen er høy og noen har falt fra, men det har også kommet nye til. Vi håper at flere av VB's medlemmer finner glede i å spille bridge, og møter opp i Ruffen. Om ønskelig er vi behjelpelige med å skaffe makker.

Beretning fra VB Laug

VB Lauget har i 2021 ikke fått jobbet som ønsket.

Korona har også i år, lagt bremsen på møtevirksomhet med digitalisering av gamle bilder og dokumenter.

Vi har fra tid til annen fått spørsmål om hva VB laug er, så litt info. Gruppen består av styremedlemmer med lang fartstid i VB. Vi påtar oss enkelte oppgaver som er litt spesielle. Det hittil største er at lauget påtok seg og lyktes med den litt kompliserte oppgaven å sørge for at Ruffen i dag eies av vår båtforening.

Arbeidet med bilder og dokumenter vil fortsette i 2022. Vi håper å få sikret dette materialet tilbake fra slutten av 50 tallet.

Sak nr. 3 Regnskap

Revisors beretning legges frem på årsmøtet.

Vindfangerbukta Båtforening

Resultatregnskap pr 31.12.2021

	Note	Regnskap	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER				
Medlemskontingent		403 575	400 000	400 000
Innskudd båtplasser	5	896 305	400 000	600 000
Avgift båtplasser		1 641 955	2 160 000	1 645 000
Sum andre inntekter		862 692	760 000	845 000
Sum driftsinntekter		3 804 527	3 720 000	3 490 000
DRIFTSKOSTNADER				
Lønn og personalkostnader	1	574 163	620 000	585 000
Avskrivning på G-brygge og Kubota	2	94 220	94 220	94 220
Leie grunn, lager og båtplass		270 975	265 000	271 350
Strøm og kommunale avgifter		236 844	221 700	385 200
Reparasjon og vedlikehold brygger og uteområder		1 397 007	1 468 300	1 001 000
Honorar regnskap og juridisk bistand		153 088	140 000	157 000
Leie datasystemer/ programvare		39 220	45 000	40 000
Data/EDB kostnad		81 994	100 000	60 000
Datakostnader		121 214	145 000	130 000
Kostnader kontor, Ruffen og møter		163 508	182 300	287 600
Telefon, bredbånd		32 950	50 000	35 000
Arrangementer		40 110	101 000	100 000
Diverse kostnader, reklame, gaver, forsikringer mv		290 428	271 600	294 200
Sum driftskostnader		3 374 507	3 559 120	3 340 570
Driftsresultat		430 022	160 880	149 430
Renter på bankinnskudd		494	4 000	500
Finansinntekter		26 442	27 000	27 000
Annen rentekostnad		444		500
Rentekostnader lån		7 514	18 000	7 500
Sum finansposter		18 978	13 000	20 000
Periodens resultat		449 000	173 880	169 430

Drøbak,

Vindfangerbukta Båtforening

Balanseoppstilling

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Bryggeanlegg	2	2 559 431	2 609 901
Kubota	2	69 271	113 021
Arbeidsbåt	2	75 000	75 000
Varige driftsmidler		2 703 702	2 797 922
Fordringer medlemmer ved feil utbetaling		29 300	29 300
Kundefordringer		175 885	110 906
Forskuddsbetalt kostnader		266 927	38 963
Sum fordringer		472 112	179 168
Nordea Brukskonto		2 746 442	2 269 133
DnB Brukskonto		277 530	254 490
Nordea Bomautomatkonto		861 135	687 380
DnB Arrangementskomiteen		26 089	26 089
Nordea Investering/fond/kapital		1 252 914	1 252 420
Skattetrekkskonto		12 069	11 271
Sum bankinnskudd	3	5 176 179	4 500 784
Sum eiendeler		8 351 993	7 477 875
Periodens resultat	3	449 000	82 504
Annen egenkapital	3	4 952 767	4 870 262
Sum egenkapital		5 401 767	4 952 766
Langsiktig gjeld, lån til G-brygga		50 000	250 000
Leverandørgjeld		1 047 203	699 074
Skyldig skattetrekk og arb.giveravgift		25 990	25 036
Medlemsinnbetalinger vedr. sammenkomster			
Skyldig feriepenge		38 756	37 721
Avsetninger fremtidig vedlikehold		1 363 277	1 363 277
Påløpte kostnader		0	0
Avsetning vedlikehold Ruffen		150 000	150 000
Påløpte kostnader		275 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Påløpte kostnader	4	1 827 033	1 550 998
Sum kortsiktig gjeld		2 900 226	2 275 107
Sum gjeld		2 950 226	2 525 107
Sum gjeld og egenkapital		8 351 994	7 477 875
		0	0

Drøbak,

Vindfangerbukta båtforening

Noter til årsregnskapet for 2021:

1. Lønn

Selskapet utbetaler lønn til Havnesjef i 60% stilling, samt til ansatt som utfører renhold på Ruffen.

2. Anleggsmidler

Vedrørende bryggeanlegg: Årsaken til at det kun er «Ny G-brygge» som er aktivert i regnskapet, er at det i 2007 ble besluttet at investeringer som ble finansiert over drift/egenkapital eller låneopptak skulle vises i Foreningens balanse. Den nye havna som ble bygget, ble fullfinansiert ved medlemsinnskudd/ plassinnskudd, og man valgte å ikke vise dette i regnskapet.

Det henvises også anleggsregisteret på neste side.

3. Egenkapital

Årets resultat går i sin helhet til å bygge opp egenkapitalen i foreningen. Dette er helt nødvendig for å møte fremtidige investerings -og vedlikeholdsbehov. Årsaken til at det står endel penger på bank er en direkte følge av dette. I 2017 og 2018 valgte man å avsette for fremtidige kostnader ved å belaste de respektive årsresultater. Fra 2019 er det besluttet å gjøre en prinsippending og heller vise kun årets drift i resultatoppstillingen. Se også note 4. Det er foreslått å overføre midler til en egen konto som gjenspeiler avsetninger for fremtidig vedlikehold.

4. Påløpte kostnader

For fremtidig vedlikehold av uteområder og brygger er det avsatt pr. 31.12.2018 kr. 1.363.277 og for vedlikehold Ruffen kr. 150.000. Beløpet står altså uendret pr. 31.12.2021. Det henvises til noten over. Dersom man ikke hadde ført disse avsetningene over resultatet i 2017 og 2018 ville egenkapitalen vært tilsvarende større. Det er pr 31.12.21 avsatt for utførte arbeider og materialer på Militærbygga med kr 275 000. Faktura på dette kommer i 2022. Posten inneholder også skyldige feriepenger pr 31.12.

5. Innskudd båt plasser

Posten viser forskjellen mellom kjøp og salg av båt plasser.

Sak nr. 4 Fastsettelse av båtplassavgifter, leie av slipp, strømavgift, vakt og leie av Ruffen.

Båtplassavgift	Pris 2022	Pris 2023
Sommerplass brygge 000 - 200 cm	2 210	2 210
Sommerplass brygge 201 - 250 cm	2 635	2 635
Sommerplass brygge 251 - 300 cm	3 315	3 315
Sommerplass brygge 301 - 350 cm	3 740	3 740
Sommerplass brygge 351 - 400 cm	4 080	4 080
Sommerplass brygge 401 - 450 cm	4 930	4 930
Sommerplass brygge 451 - 500 cm	5 695	5 695
Sommerplass brygge 501 - 550 cm	7 480	7 480
Vinterplass brygge 000 - 200 cm	1 300	1 300
Vinterplass brygge 201 - 250 cm	1 550	1 550
Vinterplass brygge 251 - 300 cm	1 950	1 950
Vinterplass brygge 301 - 350 cm	2 200	2 200
Vinterplass brygge 351 - 400 cm	2 400	2 400
Vinterplass brygge 401 - 450 cm	2 900	2 900
Vinterplass brygge 451 - 500 cm	3 350	3 350
Vinterplass brygge 501 - 550 cm	4 400	4 400

Låneplass sommer	Pris 2022	Pris 2023
Sommerplass brygge 000 - 200 cm	3 680	3 680
Sommerplass brygge 201 - 250 cm	4 480	4 480
Sommerplass brygge 251 - 300 cm	5 600	5 600
Sommerplass brygge 301 - 350 cm	6 400	6 400
Sommerplass brygge 351 - 400 cm	7 120	7 120
Sommerplass brygge 401 - 450 cm	8 340	8 340
Sommerplass brygge 451 - 500 cm	9 560	9 560
Sommerplass brygge 501 - 550 cm	12 280	12 280

Vinteropplag på land	Pris 2022	Pris 2023
Opplag på land 000 - 200 cm	1 300	1 300
Opplag på land 201 - 250 cm	1 550	1 550
Opplag på land 251 - 300 cm	1 950	1 950
Opplag på land 301 - 350 cm	2 200	2 200
Opplag på land 351 - 400 cm	2 400	2 400
Opplag på land 401 - 450 cm	2 900	2 900

Strøm	Pris 2022
Vinterstrøm maks 500 W	3 200
Vinterstrøm maks 200 W	1 600
Sommerstrøm	1 500
Kun godkjente kabler skal brukes	

Båter opp eller ut	Pris 2022
Slipp ved bruk i 3 døgn,	1 000
deretter pr døgn	250
Sjøsetting eller opptak av båt på henger på utkjøringsrampa	70
Opplag serviceplass pr. døgn	50

Vakt	Pris 2022
Ikke møtt til vakt	1 750
Godtgjørelse for eventuell avtalt ekstravakt	1 500

Leie av Ruffen	2 000
-----------------------	--------------

Innskudd for leierett til båtplass, indeksregulert pr. februar 2022	Pris 2022
Innskudd 000 - 200 cm	69 053
Innskudd 201 - 250 cm	85 237
Innskudd 251 - 300 cm	102 500
Innskudd 301 - 350 cm	118 684
Innskudd 351 - 400 cm	135 947
Innskudd 401 - 450 cm	153 211
Innskudd 451 - 500 cm	170 474
Innskudd 501 - 550 cm	187 737

Sak nr. 5 Medlemskontingent

Medlemskap i VB	Pris 2022	Pris 2023
Medlemskap, ett medlemskap = en stemme	350	350
Medlemskap senior, ett medlemskap = en stemme	175	175
(senior betinger fylte 67 år eller uførepensjon) (fra 2023 gjelder: seniormedlemskap fra og med det året man fyller 67 eller uførepensjon)		
Innmeldingsavgift	100	100

Sak nr. 6 Budsjett

Budsjettet for 2022 er vist sammen med regnskapet for 2021 under Sak nr. 3.

Sak nr. 7 Valg.**Valgkomiteen har innstilt følgende kandidater til valg for perioden 2022 - 2023**

Styret		
Formann	Erik Burud	1 år
Styremedlem	Ragnhild Lie	2 år
Styremedlem	Fredrik Kjøniksen	2 år
Styremedlem	Rune Svevad	2 år
Følgende er ikke på valg		
Styremedlem	Tom Eigil Olavsrud	1 år
Styremedlem	Geir Morten Antonsen	1 år
Styremedlem	Trond Plaat	1 år
Varamedlem		
Varamedlem	Sven-Ove Johansen	1 år
Varamedlem	Rolf Moe	1 år
Revisor		
Revisor	Leif Aker	2 år
Revisor	Jan Ulrik Mathisen	1 år
Arrangementskomiteen		
	Bjørn Dahl	2 år
Ny	Trude Trepka	2 år
	Cathrine Andvord Sandberg	2 år
	Trond Holst	2 år
Følgende er ikke på valg		
	Trond Arvid Larsen	1 år
	Hilde Lafjell	1 år
	Per Espen Tingulstad	1 år
	Hans-Christian Reff	1 år
Valgkomite		
	Roger Karlsen	2 år
	Ragnar Berget	1 år
	Roald Larsen	1 år

**Alle kandidater er forespurt, og har gitt sitt samtykke til nominasjonen.
Nye medlemmer av valgkomiteen utpekes av styret.**

Sak nr. 8 Informasjon

1. Klargjøring av sak fra forrige årsmøte

Til årsmøtet i fjor ble det meldt inn en sak fra et av våre medlemmer:

Forslag fra medlem Hans Øyvind Davidsen vedrørende mulighet for å etablere molo i ytre havn

Bryggeanlegget i ytre havn ligger utsatt til for sjø fra vær og skipstrafikk. Vi har hatt noen runder med uvær som har utsatt både bryggeanlegget og båtene for svært store belastninger. Disse uværsrundene har bydd på kraftig vind, men de har ikke vært å regne som ekstremvær. Bølgene fra skips- trafikken gir ikke like voldsomme belastninger, men de oppstår på regelmessig basis flere ganger daglig. Dette gjør ytre havn til en urolig havn der slitasjen og påkjenningen på bryggeanlegget og båtene er vel stor fra den daglige skipstrafikken som fra uvær.

Dette oppstår til tross for at ytre havn er godt dimensjonert. Det er derfor ønskelig at det vurderes å etablere molo for denne havna. Dette er et lang- siktig arbeid, men Heitmanns planer om en større utfylling og mulig tilgang på fyllmasser fra et nytt løp i Oslofjordtunnelen gjør det opportunt å begynne med dette nå.

Herværende forslag innebærer ikke en beslutning om at det skal bygges en molo, men en beslutning om å jobbe for å få tillatelse til å bygge en. Hvorvidt en molo faktisk skal bygges er en stor beslutning som eventuelt må treffes på et senere tidspunkt og på et tilstrekkelig godt beslutningsgrunnlag.

Forslag til vedtak

Årsmøtet i Vindfangerbukta Båtforening ber styret jobbe aktivt for å få tillatelse til å bygge molo i ytre havn. En eventuell beslutning om hvorvidt en molo faktisk skal realiseres skal treffes av et senere årsmøte, etter at en tillatelse er på plass.

Styrets kommentar

Styret ser at dette er en stor og omfattende oppgave. Dersom årsmøtet vedtar dette, vil styret selvsagt etterkomme dette og jobbe for å avklare om dette er mulig eller ikke.

Styrets innstilling

Årsmøtet ber styret jobbe aktivt for å utrede mulighetene til bygging av molo i ytre havn. Styret får fullmakt til å hente inn nødvendig hjelp i form av faglig ekspertise, juridisk bistand osv.

Vedtak

- Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilbakemelding fra styret til Årsmøtet

Vindfangerbukta Båtforening leier området der landfestet for ytre havn er av Forsvarsbygg. Vi har vært i kontakt med forsvarsbygg angående denne saken.

Tilbakemeldingen fra Forsvarsbygg er at Planene for ny ferjeterminal på det samme området er trukket frem igjen, og at vi frarådes å gå videre med vår sak inntil det eventuelt blir avklart at Forsvarsbygg ikke skal bygge ferjeterminal.

Dersom ferjeterminalen realiseres vil det bli en utfylling som vil fungere som en molo for ytre havn, og behovet for vårt prosjekt vil dermed bortfalle.

I vår leieavtale med Forsvarsbygg har vi forpliktet oss til varig eller midlertidig justering av dagen landfeste.

Det blir nevnt i forslaget at tiden for et slikt prosjekt nå er riktig, med tanke på eventuell tilgang til masser fra nytt tunnel løp under Oslofjorden. Vi har konsultert kompetent aktør vedrørende dette, og tilbakemeldingen er at denne messen er uegnet til formålet på grunn av for liten sten.

Styret informerer derfor Årsmøtet om at saken legges på vent til en avgjørelse vedrørende Forsvarsbygg sine planer.

Sak nr. 9 Innkomne forslag

Forslag fra Styret

1. Forslag til et nytt prøve år av vaktordning i Vindfangerbukta Båtforening

Bakgrunn for saken

Vakthold av båtforeningens områder har i 2021 sesongen vært tatt hånd om av Securitas. Styret har liten grad mottatt merknader til tjenesten. Mange har uttalt at de er fornøyde med tjenesten og at de slipper å gå vakt om natten selv.

Området har blitt godt merket med Securitas skilt. Innseilingen til ytre havn er også tydelig merket for de som kommer fra sjøsiden. Dette har i seg selv en preventiv virkning.

I perioden 1/5 – 31/10 har Securitas gått to inspeksjonsrunder hver natt til vekslende tid. De definerte aksjonspunktene dokumenteres ved hjelp av ulike strekkoder avlest via en PDA. Med mindre det har oppstått hendelser som krever umiddelbar aksjon oversendes rapporter fra nattens inspeksjonsrunder og rapporter på vekterens aksjoner til VB månedlig. Vaktsjef eller annet medlem av styret kontaktes ved behov. Styret har til enhver tid tilgang til informasjon fra vaktinspeksjoner og hendelser fra inspeksjonsrundene til Securitas via en app på mobiltelefonen.

Argumenter for å videreføre avtalen med Securitas for sesongen 2022 er:

- Securitas har gjennomført vaktinspeksjonene tilfredsstillende i sesongene 2020 og 2021 med god dokumentasjon over hendelser, avvik og tiltak.

- Risiko for foreningens eget vaktpersonell er den mest kritiske delen av dagens vaktordning. Det er en risiko for at vaktpersonell kan treffe på uvedkommende som i en presset situasjon kan utøve vold. Hos en profesjonell aktør som Securitas er alle vektere godt opplært i å håndtere de ulike situasjonene som kan oppstå, de ser når en situasjon er i ferd med å eskalere og har gode rutiner for å tilkalle rett nødetat.
- Aktørene benytter uniformerte biler og vektere. Dette sammen med tydelig skilting vil ha en preventiv virkning.
- Medlemmene trenger ikke å bruke sin fritid til nattevakt. Selv om dette kan være sosialt og gjør at medlemmene blir bedre kjent, så er det ikke alltid like lett å kombinere nattevakt med arbeid og øvrige gjøremål. Det er heller ikke alltid like enkelt å få vaktlistene til å gå opp.

Innstilling fra styret.

Vindfangerbukta båtforening viderefører avtalen med Securitas AS om vakthold av båtforeningens områder sesongen 2022.

Avtalen med Securitas sesongen 2022 vil ikke påvirke leieprisen på båt plassene.